



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

16.07.2026.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma "Ielejas"-2, Nītaure, Nītaures pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42689000010, iegūšanu īpašumā

Cēsu novada pašvaldība ir saņēmusi Vidzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 89 zvērināta tiesu izpildītāja Ditas Voronovas 2026. gada 29. maija vēstuli Nr. 26311/089/2026-NOS "Paziņojums par bezmantinieka mantas lietas Nr. 00002/089/2026-BL izbeigšanu" saistībā ar nekustamo īpašumu, kas atrodas "Ielejas"-2, Nītaure, Nītaures pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42689000010, īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā (turpmāk – Īpašums).

Civillikuma 416. panta pirmajā daļā noteikts, ka likumā noteiktos gadījumos bezmantinieka manta piekrīt pašvaldībai.

Pašvaldību likuma 73. panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmu Īpašuma, kadastra Nr. 42689000010, sastāvā ietilpst dzīvoklis Nr. 2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 42680060091001002, platība 42,6 m²) ar kopīpašuma 426/2849 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42680060091001 un kopīpašuma 426/2849 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42680060091. Fiskālā kadastrālā vērtība 2026. gadā noteikta 1184,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība 965,00 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto un piekto daļu, Civillikuma 416. pantu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2026. gada 29.jūnija atzinumu (protokols Nr.25) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2026. gada 9.jūlija atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome nolemj:

1. Iegūt īpašumā un nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu "Ielejas"-2, Nītaure, Nītaures pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42689000010.
2. Iekļaut pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē dzīvokļa īpašumu "Ielejas"-2, Nītaure, Nītaures pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42689000010, fiskālā kadastrālā vērtība 1184,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība 965,00 EUR.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja G.Bauers